

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-1248-LOC-1/2021
Дана: 05.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
прикључног кабловског вода 20 kV за напајање СТС 20/0.4 kV „ВРАЧАР“
на кат. парц. бр. 727/49 и 727/34 к.о. Нова Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18, 37/18 и 4/21).

Подносилац захтева: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),
Рума, Индустијска 2а

Пуномоћник: „BSN Energy“ доо (ПИБ 107704114) из Старе Пазове,
ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
чије је овлашћено лице Божановић Ненад из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-1248-LOC-1/2021 од 20.01.2021. године.

Подаци о локацији: Радна зона „Север“ - Блок 25.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 727/49 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 20а 74м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 727/34 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5062 к.о. Стара Пазова у површини од 63а 73м².

Намена парцеле:

Кат. парц. број: 727/49 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Прву индустријску.

Кат. парц. број: 727/34 к.о. Нова Пазова представља површину остало грађевинско земљиште – изграђену грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 727/49 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 727/34 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња прикључног кабловског вода за напајање СТС 20/0.4 kV „Врачар“ планирана је од постојећег кабловског вода 20kV правац „Don Trade“ ТС 20/0,4 kV - „Energosistem“ ТС 20/0,4 kV у улици Прва индустријска у правцу југозапада преко кат. парц. бр. 727/49 и 727/34 к.о. Нова Пазова до планиране СТС 20/0.4 kV „Врачар“ на кат. парц бр. 727/34 к.о. Нова Пазова. Дужина трасе подземног кабловског вода је око 72м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-125/2021-III-01 од 05.05.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана картиране у инсталације струје, воде, телефона фекалне канализације и гаса у РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

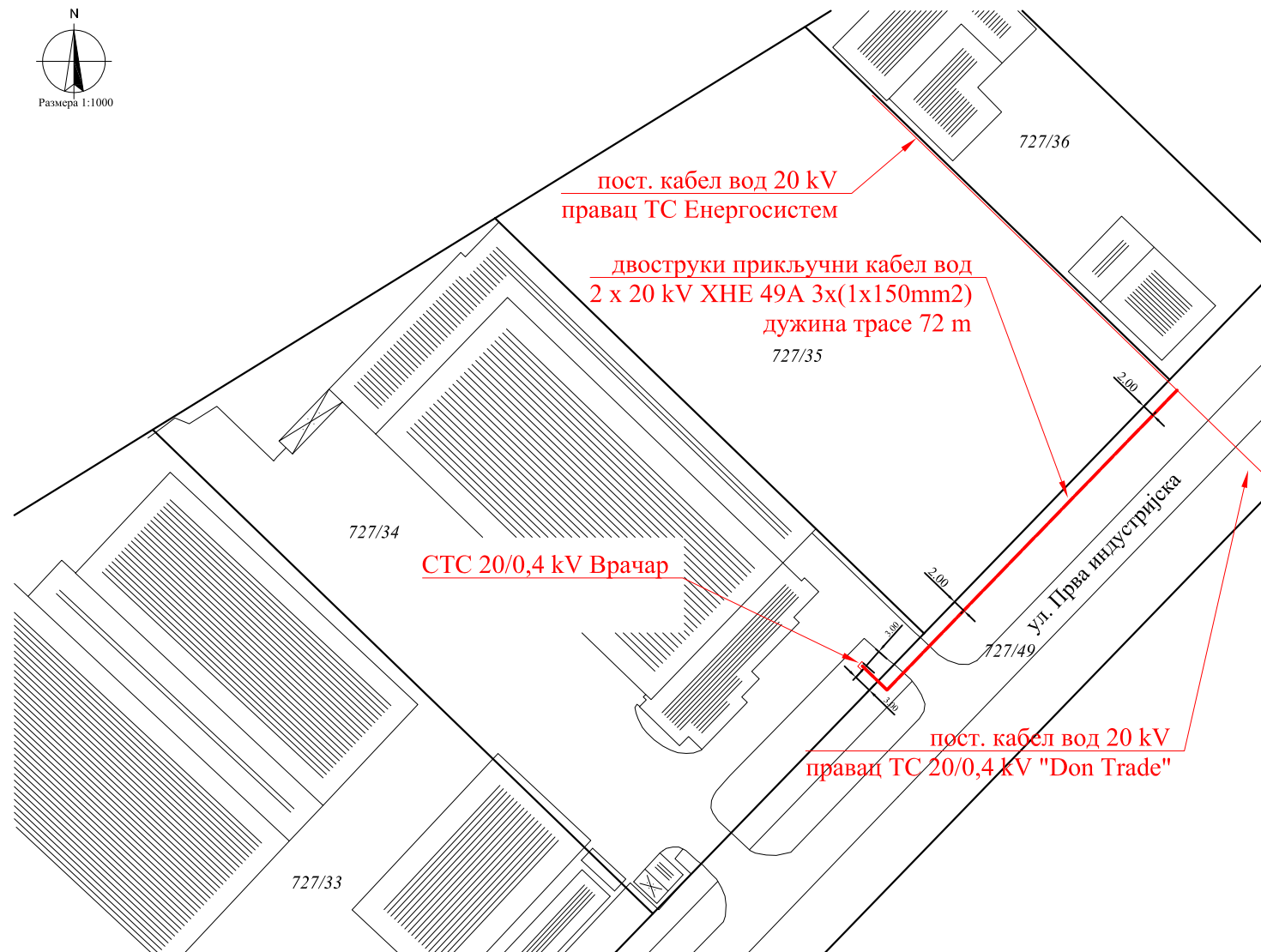
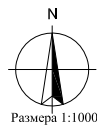
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/45 1 2021 од 13.05.2021.год. потписано 04.06.2021.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број број 3032 од 14.05.2021.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-182732/1-2021 од 05.05.2021.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1431-2/21 од 21.05.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуациони план



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 727/49 и 727/34 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-7995/2021 од 28.04.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц.бр. 727/49 и 727/34 к.о. Нова Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-302-8686/2021 од 28.04.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-125/2021-III-01 од 05.05.2021.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/45 1 2021 од 13.05.2021.год. потписано 04.06.2021.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 3032 од 14.05.2021.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-182732/1-2021 од 05.05.2021.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1431-2/21 од 21.05.2021.год.
8. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме инвеститору градње „ВРАЧАР“ д.о.о. Београд кога заступа Ралић Светомир, број 88.1.1.0.-D-07.17.-276765-20 од 08.10.2020. год.
9. Овлашћење дато од стране „ВРАЧАР“ д.о.о. Београд кога заступа Ралић Светомир предузећу „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове електронски потписано дана 19.01.2021.год. дана 24.11.2019.год.
10. Решење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-276765-20 од 08.10.2020. год. заprimљено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, дана 09.10.2020.год.
11. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „ВРАЧАР“ д.о.о. Београд кога заступа Ралић Светомир бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-276765-20 од 08.10.2020. год. заprimљено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, дана 09.10.2020.год.
12. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. Стара Пазова бр. тех. документације ИДР 3612/20 израђено у Старој Пазови децембар 2020.год.
13. Геодетски снимак израђен од стране „Terra Plus“ д.о.о. Стара Пазова, од 16.12.2020.год.
14. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 12-51321500 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 1.760,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .